

Urasopimus

Asianumero: MH 7703/2024

Vuokranantaja

Metsähallitus
Osoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Tarja Tuovinen
Puhelin: 0407569337
Sähköposti: tarja.tuovinen@metsa.fi

Käyttöoikeuden saaja / saajat

Tuusulan kunta, 0131661-3
Osoite: PL 60, 04301 TUUSULA

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Matti Karppi
Puhelin: 0403143534
Sähköposti: matti.karppi@tuusula.fi

Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeusaika alkaa 01.11.2024
Voimassa toistaiseksi.

Käyttöoikeuden kohde

Käyttöoikeuden kohteena oleva alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi
858-891-1-2	Tuusulanjärven luonnonsuojelualue

Käyttöoikeusalueen pinta-ala on noin 0,1455 hehtaaria.

Vuokran määrä

Kertakorvaus on 120,00 euroa.
Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokran maksaminen

Sopimusmaksu erääntyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: ura tai reitti

Käyttöoikeussopimus

Tämä sopimus on käyttöoikeussopimus, jossa käyttöoikeuden saajalle eli vuokralaiselle luovutetaan ei-yksinomainen käyttöoikeus vuokraoikeuteen.

Vuokraoikeudella tarkoitetaan tässä sopimuksessa käyttöoikeutta. Mahdolliset tämän sopimuksen sisältämät viittaukset vuokraoikeuteen, vuokralaiseen, vuokranantajaan tai muuhun vastaavaan eivät perusta vuokralaiselle käyttöoikeutta laajempaa oikeutta.

Käyttöoikeuden sisältö

Metsähallitus luovuttaa tällä sopimuksella käyttöoikeuden saajalle oikeuden perustaa ja ylläpitää valtion maalle uran, joka sisältää seuraavat osat: ulkoiluun käytettävä reitti, jota tässä sopimuksessa kutsutaan uraksi.

Toiminta sopimusalueella rajoittuu lumettoman ajan käyttöön.

Uran pituus sopimusalueella on noin yht. n. 535 (285 m sorastettuna, n. 250 m pitkostettuna) metriä ja uran suurin sallittu leveys on 1,5 m metriä. Sopimus koskee ainoastaan liitteenä olevaan karttaan merkittyjä uria. Uriin rajoittuva maasto ja tieverkosto eivät kuulu sopimuksen piiriin.

Vuokraoikeuden siirto

Käyttöoikeuden saaja ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määräosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta.

Uran rakentaminen ja kunnossapito

Uran rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa käyttöoikeuden saaja. Metsähallitus ei osallistu uran rakentamiseen eikä sen kunnossapitoon.

Urasuunnitelmalle on saatava Metsähallituksen hyväksyntä. Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että uran rakentamisessa ja kunnossapidossa otetaan huomioon maisemalliset ja ympäristönsuojelulliset näkökohdat. Ura on rakennettava ja

mahdolliset raivausjätteet tasattava tai maisemoitava Metsähallituksen hyväksymällä tavalla. Metsähallituksen pyynnöstä on järjestettävä katselmus ennen uran rakentamisen aloittamista.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen vuosittain huolehtimaan uran asianmukaisesta käyttöönotosta ja varmistamaan uran turvallisuuden. Käyttöoikeuden saajan tulee seurata uran kulumista, ympäristöolosuhteita ja mahdollisia ongelmia jatkuvasti ja on velvollinen tarvittaessa sulkemaan uran.

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta ilman Metsähallituksen suostumusta ryhtyä muihin kuin tässä sopimuksessa määriteltyihin toimenpiteisiin uran kunnossapidämiseksi, rakentamiseksi tai parantamiseksi. Muiden kuin mahdollisesti sopimuksen liitteissä sovittujen motorisoitujen ajoneuvojen käytöstä uran rakentamisen tai kunnossapidon yhteydessä on sovittava erikseen.

Uralla oleva puusto

Uran alueella oleva puusto kuuluu Metsähallitukselle. Puuston poistamisesta ja poiskuljetuksesta on sovittava tarkemmin Metsähallituksen paikallisen edustajan kanssa. Käyttöoikeuden saaja maksaa ylimääräiset kustannukset tai huolehtii omalla kustannuksellaan puuston poistamisesta ja poiskuljetuksesta. Puusta laskutetaan Metsähallituksen vähittäismyyntihinnaston mukaisesti.

Uran merkitseminen

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen merkitsemään uran riittävän selvästi maastoon. Merkinnässä ei saa käyttää muovia. Metsähallitus antaa tarvittaessa tästä tarkempia ohjeita.

Vahingonkorvaus

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä Metsähallitukselle tai kolmannelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

Vastuu uran turvallisuudesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa urasta ja sen turvallisuudesta maastoliikennelain ja kuluttajaturvallisuudesta annetun mukaisesti. Metsähallitus ei vastaa uraa käytettäessä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Tiealueen käyttö urana

Jos ura on sijoitettu tielle ja mikäli sopimuksessa on samalla myönnetty uraa koskeva kulkuoikeus moottorikelkalla tai raskaalla moottorikelkalla ajamiseen, käyttöoikeuden saaja on velvollinen sulkemaan tien maastoliikennelain 24 §:n ja tieliikennelain (liite 3.9 I1) edellyttämällä tavalla lumipeitteen aikana moottorikelkan tai raskaan moottorikelkan käytön ajaksi. Sulkemisessa tulee soveltaa tieliikennelain mukaista sulkupuomia (liite 3.9. I1) ja käyttää lisäksi kylttiä, joka kertoo tien olevan suljettu muulta ajoneuvoliikenteeltä moottorikelkalla tai raskaalla moottorikelkalla liikkumisen ajaksi. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen selvittämään kyseisten teiden ja kulkuurien mahdollinen muu käyttötarve Metsähallituksen paikalliselta yhteyshenkilöltä vuosittain ennen uran käyttöönottoa.

Jos Metsähallitukselle tulee sopimuksen voimassaoloaikana tarve ottaa edellä mainittu tie tai kulku-ura muuhun käyttöön, tulee käyttöoikeuden saajan etsiä yhdessä Metsähallituksen paikallisen yhteyshenkilön kanssa joko pysyvä tai tilapäinen kiertotie tälle osalle uraa.

Metsänhoito- ja hakkuutoimenpiteet

Käyttöoikeuden saaja ei tule esittämään rajoituksia uran varrella harjoitettavalle metsätaloudelle tai muulle maankäytölle.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen selvittämään joka syksy ennen kauden alkua mahdolliset alueella toteutettavat puunkorjuutyömaat Metsähallituksen paikalliselta yhteyshenkilöltä. Korjuutyömaan merkitsemisestä ja tiedottamisesta sekä uran kunnostamisesta vastaa käyttöoikeuden saaja.

Metsähallituksen oikeus uran käyttöön

Metsähallituksen työntekijöillä ja henkilöillä, jotka suorittavat Metsähallituksen toimeksiannosta työtehtäviä, on oikeus käyttää Metsähallituksen maalla kulkevaa uraa korvauksetta.

Metsähallituksella on oikeus liikkua ura-alueella metsäkoneilla töiden sitä vaatiessa. Tämä ehto ei ole voimassa lumipeitteen aikana, mikäli urasopimus koskee moottorikelkkareittiä.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä, tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, ettei ura ja sen ympäristö roskaannu.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan

viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Käyttöoikeuden saajalla on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeuden saajan toimesta vuokra-aikana pilaantunut, käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tulleessa lainsäädännössä on säädetty.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaisissa säädettyillä perusteilla.

Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat tutustuneet tässä sopimuksessa määrättyyn käyttöoikeusalueeseen ja sen rajoihin sekä ko. alueella kulkevaan urasopimuksen kohteena olevaan uraan. Sopijapuolet ovat erikseen sopineet ja Vuokralainen vakuuttaa ymmärtäneensä, että ko. urasopimuksen kohteena oleva ura muodostaa olennaisen sopimusehdon. Vuokranantajalla on oikeus purkaa tämä sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli vuokralainen ylittää ko. käyttöoikeusalueen rajat tai muutoin laajentaa toimintaansa urasopimuksen kohteena olevan uran ulkopuolelle.

Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen

myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrakauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokran-antajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli vuokranantaja toteaa uran tai uran maapohjan kulumisen olevan liiallista tai mikäli uran luvallisesta tai luvattomasta käytöstä aiheutuu haittaa uran ulkopuolisille alueille tai ympäristöolosuhteissa sopimuksen tekohetken jälkeen muutoin tapahtuneet muutokset estävät uran kestävän käytön, tämä sopimus voidaan irtisanoa.

Siinä tapauksessa, että tässä sopimuksessa on toisaalla sovittu maastoliikennelain mukaisen moottorikelkkailureitin perustamisesta, tämän sopimuksen lakkaamiseen sovelletaan maastoliikennelain säännöksiä sen jälkeen, kun moottorikelkkailureitti on perustettu reittitoimituksessa. Riippumatta alun perin sovitusta vuokra-ajasta käyttöoikeuden saajan oikeus pitää reittiä alueella jatkuu niin kauan kuin reitin lakkauttamisesta ilmoitetaan maastoliikennelain 23 §:n mukaisesti.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sovellettava laki, riidanratkaisu ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) ja soveltuvin osin maastoliikennelain (1710/1995) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Vuokralainen sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin vastuulliseen ja eettiseen toimintaan noudattamalla Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille (Partner Code of Conduct, liitteenä). Toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja vuokralaisen välistä sopimusta.

Sopimuskappaleet

Mikäli sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, osapuolet ovat tietoisia siitä, että maakaaren 14 luvussa säädettyjä oikeuksia koskevan sopimuksen kirjaaminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin edellyttää sopimuksen allekirjoittamista käsin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Asiaa koskeva merkintä on tämän asiakirjan ensimmäisellä sivulla.

Allekirjoitukset:

Metsähallitus

Tuusulan kunta

Tarja Tuovinen
Maankäytön erityisasiantuntija

Liitteet:

Toimintatapaohje kumppaneille
Sopimuksen erityisehdot
Karttaliite

METSÄHALLITUKSEN TOIMINTATAPAHOJJE KUMPPANEILLE (Partner Code of Conduct)

Tausta Säädösten noudattaminen on Metsähallituksen toiminnan lähtökohta ja asettaa vähimmäistason kaikelle sen toiminnalle. Lainsäädännön ohella Metsähallitus noudattaa sen toimintatapaohjeessa¹ (Code of Conduct) tarkemmin määriteltyjä hyvää hallintotapaa sekä yleisesti tunnustettuja hyviä toimintaperiaatteita. Metsähallitus edellyttää vastaavaa sitoumusta eettiseen ja vastuulliseen toimintatapaan myös kaikilta sopimuskumppaneiltaan.

Sitovuus Tämä toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct) perustuu Metsähallituksen toimintatapaohjeeseen ja se sisältää Metsähallituksen sopimuskumppaneille asettamat vähimmäisvaatimukset, joita näiden tulee toimintaansa koskevien lakien ja määräysten ohella noudattaa sopimussuhteessaan Metsähallituksen kanssa. Tämä toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja sopimuskumppanin (jäljempänä "**Kumppani**")² välistä sopimusta. Tätä toimintatapaohjetta sovelletaan soveltuvin osin myös muihin kuin liiketoimintaa harjoittaviin Kumppaneihin.

Alihankinta Kun Kumppani käyttää sopimusveloitteidensa täyttämiseksi alihankintaa, se on velvollinen varmistamaan, että alihankkijat ovat sitoutuneet tämän toimintatapaohjeen noudattamiseen.

Kumppanin veloitteet

1. Lait ja sitoumukset Kumppani vastaa kaikkien toimintaansa koskevien lakien, määräysten ja sopimusehtojen noudattamisesta sekä niihin liittyvästä riittävästä tiedottamisesta ja koulutuksesta työntekijöilleen, johto- ja toimihenkilöilleen, alihankkijoilleen sekä yhteistyökumppaneilleen.

2. Ympäristö Kumppani vastaa toimintaansa liittyvien ilmasto- ja ympäristöriskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä havaitsemiensa ympäristöriskien raportoinnista Metsähallitukselle. Kumppani on liiketoiminnassaan velvollinen toimimaan ilmastomuutokseen

¹ <http://www.metsa.fi/metsahallituksen-toimintatapaohje>

² "Kumppani" voi olla yhteistyökumppani, vuokralainen, konsultti, ostaja tai mikä tahansa Metsähallituksen kanssa sopimussuhteessa oleva taho.

23.5.2024

sopeutumista edistävällä ja ilmastonmuutosta hillitsevällä tavalla ja arvioimaan toimintansa ilmasto- ja ympäristövaikutuksia säännöllisesti.

3. Omaisuuden ja tiedon suojeleminen

Kumppani huolehtii sopimussuhteessa käyttämiensä työvälineiden ja muun omaisuutensa samoin kuin haltuunsa saaman Metsähallituksen omaisuuden ja tietoa-aineistojen huolellisesta käytöstä ja säilyttämisestä. Kumppani kunnioittaa Metsähallituksen ja kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksia sekä sitoutuu suojelemaan Metsähallituksen luottamuksellista tietoa luvattomalta käytöltä ja ilmitulolta.

4. Ihmisoikeudet

Kumppani kunnioittaa perus- ja ihmisoikeuksia sekä varmistaa, ettei se ole osallisena ihmisoikeusloukkauksissa. Kumppani ei salli työyhteisössään tai hankintaketjussaan syrjintää iän, sukupuolen, alkuperän, kielen, vakaumuksen, uskonnon, mielipiteen, vammaisuuden, terveydentilan, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

5. Työntekijät

Kumppani vastaa työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuusnäkökohtien huomioimisesta toiminnassaan samoin kuin näihin liittyvien mahdollisten poikkeamien ja riskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä näiden riskien hallinnasta. Kumppani vastaa siitä, että sen työntekijöillä on tehtäviensä edellyttämä koulutus, ja että heidät on riittävästi perehdytetty työhön. Kumppani maksaa työntekijöilleen lakien ja työehtosopimusten mukaiset korvaukset, sekä noudattaa muutoinkin työntekijöihinsä liittyviä velvoitteita ja säännöksiä.

6. Vastuullinen kilpailu

Kumppani sitoutuu osaltaan ehkäisemään kiellettyjä kilpailunrajoituksia sekä tukemaan vastuullista hankintaa omassa hankintaketjussaan. Kumppani sitoutuu tuntemaan ja valitsemaan liikekumppaninsa huolellisesti sekä tunnistamaan ja ehkäisemään hankintaketjussaan riskit liittyen laittomaan liiketoimintaan tai tämän toimintatapaohjeen rikkomiseen.

7. Lahjonta ja korruptio

Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto, työntekijät tai muu yhteistyötaho suoraan tai epäsuorasti maksa, anna, tarjoa tai hyväksy lahjasta Metsähallituksen tai kolmannen osapuolen edustajalle. Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto tai työntekijät suoraan tai epäsuorasti vastaanota, pyydä tai hyväksy lahjasta miltään osapuolelta. Kumppani kehittää jatkuvasti menettelytapojaan korruption ja lahjonnan estämiseksi.

23.5.2024

8. Ilmoitukset

Kumppanin tulee ilmoittaa Metsähallitukselle viipymättä kirjallisesti havaitsemastaan poikkeamasta omassa tai alihankkijansa toiminnassa sekä niihin liittyvistä korjaavista toimenpiteistään tämän toimintatapaohjeen veloitteiden noudattamisessa. Ilmoitus tulee tehdä Metsähallituksen sopimusyhteyshenkilölle.

Kumppani voi ilmoittaa mahdollisista havaitsemistaan kolmansien osapuolten poikkeamista Metsähallituksen toimintatapaohjeen noudattamisessa tai muista Metsähallituksen toimintaan liittyvistä riskeistä. Ilmoituksen voi tehdä luottamuksellisesti Metsähallituksen ilmoituskanavaan³.

9. Noudattamisen varmentaminen

Kumppani on velvollinen pyydettyään raportoimaan omista käytännöistään tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskien ja suorittamaan tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskevan arvioinnin yhdessä Metsähallituksen tai osapuolten yhdessä nimeämän kolmannen osapuolen kanssa.

10. Ohjeet

Mikäli Metsähallitus saa tiedon tai havaitsee, että Kumppani ei noudata tätä toimintatapaohjetta, Metsähallitus ja Kumppani määrittelevät yhdessä korjaavat toimenpiteet. Kumppanin tulee toteuttaa viipymättä tai yhdessä sovitussa määräajassa korjaavat toimenpiteet.

11. Seuraamukset

Mikäli Kumppani ei toteuta edellisessä kohdassa määriteltyjä korjaavia toimenpiteitä tai toistuvasti epäonnistuu korjaavissa toimenpiteissä, taikka mikäli tämän kumppanin toimintatapaohjeen rikkomus on niin merkittävä, ettei sitä voida korjaavien toimenpitein kohtuudella korjata taikka Kumppani kieltäytyy kohdassa 9. mainitusta raportoinnista tai arvioinnista, Metsähallitus voi irtisanoa Kumppanin kanssa solmitun sopimuksen päättymään välittömästi.

³ <https://report.whistleb.com/fi/metsahallitus>



[Päivämäärä]

Liite urasopimukseen (käyttöoikeussopimus) 128821

Sopimusalueella ovat voimassa seuraavat suojelusäädökset

- Luonnonsuojelulaki 9/2023
- Natura 2000 verkostoa koskevat suojelusäädökset
- Ympäristöministeriön asetus Uudenmaan maakunnan luonnonsuojelualueista 333/2021

Sopimus antaa käyttöoikeuden saajalle oikeuden rakentaa ulkoilureitin sopimusalueelle liitekartan mukaisesti. Pohjoisempi osuus on mahdollista toteuttaa sorastamalla ja eteläisempi pitkospuilla. Lisäksi reitinosien varrelle tulee ohituspaikkoja ja levennyksiä yhteensä 5 kpl (karttaliitteen mukaisesti). Reitille tulee myös puomi, joka suljetaan määräajaksi pesintäkauden aikana sekä opastekyltti.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kaikista rakenteisiin liittyvistä ylläpitotarpeista, huollosta ja asiakasturvallisuudesta.

Reitti tulee toteuttaa mahdollisimman luonnonmukaisesti tarvittaessa puustoa kiertäen. Reittiä ei merkitä enää erikseen maastoon.

Käyttöoikeuden saaja toimittaa yksityiskohtaisen suunnitelman toteuttamisesta ennen töiden aloitusta Metsähallitukselle. Sopimuskumppani on toimittanut Metsähallitukselle ennen töiden aloitusta riittävät suunnitelmat reitin rakentamiseen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi, mutta sopimusehtoja voidaan tarkastella uudelleen, mikäli esiin tulee seikkoja, jotka vaikuttavat luonnonsuojelualan suojelutavoitteiden toteutumiseen. Kumpikin sopimusosapuoli voi esittää sopimusehtojen uudelleen tarkastelua sekä itse kohteen katselmusta tarvittaessa.

Reitille voidaan hakea ulkoilureittitoimitusta. Soveltuvin osin reittiin voidaan soveltaa Ulkoilulain (606/1673) säännöksiä. Alueella ovat kuitenkin voimassa edellä mainitut luonnonsuojelulaki ja säädökset.

Metsähallituksen paikallinen yhteyshenkilö reittiä koskevissa asioissa on luonnonsuojelun asiantuntija Kimmo Kolehmainen p. +358400367548, kimmo.kolehmainen@metsa.fi



